

Istek roka za otkup stanova u drustvenom vlasnistvu u Federaciji

OHR bi zelio podsjetiti sve nosioce stanarskih prava na stanove u drustvenom vlasnistvu u Federaciji da rok za otkup stanova u Federaciji istice 6. marta 2000. godine.

Prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, rok se takodje smatra ispostovanim ako je do 6. marta 2000. godine nosilac stanarskog prava pismenim putem obavijestio davaoca stana na koristenje o svojoj namjeri da otkupi stan. Nosilac stanarskog prava nije obavezan da do tog roka prikupi sve dokumente koji su potrebni za otkup stana. Stoga, OHR preporucuje da nosioci stanarskih prava posalju zahtjev davaocu stana na koristenje preporucenom postom i da uz zahtjev priloze sve dokumente koje su da sada prikupili.

Ovaj rok se ne odnosi na nosioce stanarskih prava ciji su stanovi proglašeni napustenim i koji sticu pravo na otkup stana tek dvije godine nakon povratka i ulaska u stan. Oni mogu podnijeti zahtjev za otkup stana u roku od šest mjeseci od dana kada su stekli pravo na otkup tj. dvije godine nakon useljenja.

OHR podstice Vladu Federacije da na narednoj sjednici produzi rok za slijedece kategorije nosioca stanarskih prava:

1) nosioce stanarskih prava ciji su ugovori o koriscenju stana izdati u periodu izmedju 1. aprila 1992. i 7. februara 1998. godine, a koji su nakon toga ponisteni, i trenutno se obnavljaju u skladu sa odredbama Amandmana na Instrukciju o primjeni Zakona o prestanku primjene Zakona o napustenim stanovima;

2) nosioce stanarskih prava na stanove u vlasnistvu davaoca

stana na korištenje sa sjedistem u inozemstvu ili u Republici Srpskoj;

3) nosioce stanarskih prava na stanove koji su osteceni ili unisteni;

4) nosioci stanarskih prava ciji stanovi nikad nisu proglašeni napuštenim ali koji jos nisu povratili stanove.

OHR podstice Vladu Federacije i Republike Srpske da uspostave mehanizam kojim ce omogućiti nosiocima stanarskih prava da otkupe stanove u drustvenom vlasnistvu koji se nalaze u jednom entitetu, ali su u vlasnistvu davaoca stana na korištenje sa sjedistem u drugom entitetu, narocito kada RS usvoji Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

OHR apelira na sve institucije koje su ukljucene u proceduru otkupa stanova u drustvenom vlasnistvu u Federaciji da djeluju efikasno i postupaju sa gradjanima sa duznim postovanjem.