

Obezbjedenje alternativnog smještaja u RS-u putem programa zatvaranja kolektivnih centara

Organizacije uključene u Plan provedbe imovinskih zakona (OHR, OSCE, UNHCR, UNMIBH i CRPC) objavljuju da je, od kraja jula mjeseca 2001. godine riješeno 30% zahtjeva za povrat imovine na teritoriji čitave Bosne i Hercegovine. U Federaciji Bosne i Hercegovine riješeno je 39% zahtjeva za povrat imovine, dok je u Republici Srpskoj riješeno 21% zahtjeva.

S obzirom na činjenicu da je u Republici Srpskoj u toku provedba plana zatvaranja kolektivnih centara, veoma ohrabrujuće zvuči izjava vlasti toga entiteta da neće trošiti dragocjena sredstva na one osobe koje na neki drugi način imaju riješeno stambeno pitanje. Prema kriterijima koje je usvojila Vlada Republike Srpske, osobe koje nisu podnijele zahtjev za povrat imovine ukoliko je imaju, osobe koje su izvršile povrat svoje imovine i višestruki korisnici nemaju pravo na dodjelu stanova. Osobe kojima su dodijeljeni stanovi potpisuće privremene šestomjesečne ugovore o korištenju tih stanova, a ugovori neće moći biti produženi ukoliko se utvrdi da te osobe više ne zadovoljavaju pomenute kriterije.

Nadalje, očekuje se da će se sav raspoloživi smještaj u ispražnjenim kolektivnim centrima, koji zadovoljava odgovarajuće standarde, staviti na raspolaganje i koristiti kao alternativni smještaj, kao što su to i obećale vlasti Republike Srpske. U tom smislu se očekuje da će se svaku novu dodjelu stana pratiti i odgovarajući broj stambenih jedinica u vidu alternativnog smještaja. Pretpostavlja se da će nedavno

najavljeno zatvaranje kolektivnih centara na području Banje Luke doprinijeti ubrzanju nezadovoljavajuće dinamike provedbe imovinskih zakona u glavnom gradu Republike Srpske.

Pored toga, očekuje se puna saradnja lokalnih zvaničnika i Federacije BiH i Republike Srpske u pripremi uputstva za provedbu zakona koji regulišu proces privatizacije stanova, a u skladu sa izmjenama i dopunama koje su nedavno donesene od strane Visokog predstavnika. Pomenuta uputstva će, kako stoji u izmjenama i dopunama, razjasniti brojne nedoumice koje postoje u vezi sa dokaznom dokumentacijom koju treba priložiti uz zahtjev za privatizaciju.