

Municipality of Mostar Stari grad
Herzegovina-Neretva Canton
Federation of Bosnia and Herzegovina
Bosnia and Herzegovina

OHR-RRTF/LA/2003/671

Dear Mr. Balalic,

I refer to your letter No: M 164/2 of 16 July 2002 in which you approve and on behalf of the Municipality of Mostar Stari grad, request a written waiver from the High Representative's Decision of 27 April 2000 that bans the reallocation of state owned property, including former socially-owned property.

In particular, you request this office to allow the Municipality of Mostar Stari grad to allocate one land plot, registered in the land books as cadastral unit 40/18 (new survey 2273/2, parcelled of 2273) covering the area of 307 m² – cadastral municipality of Mostar (Mostar I), to Mr. Hujdur Mirsad for the purpose of building housing premises.

The enclosed land records demonstrate that the above-mentioned cadastral number refers to socially-owned land and that the right of use rests with the Municipality of Mostar Stari grad with no other users registered.

Based on Article 47 of the Law on Construction Land the Municipal Council of Mostar Stari grad approved the land allocation in question by its Decision number 01-02-524/02 of 16 September 2002, while the Mostar Department for Housing issues, reconstruction and cadaster gave the urban permit for the proposed construction by its Decision number 06-25-4146/01 of 9 January 2002. The land allocation in question was also approved by the Municipal Public Attorney, Mr. Asim Balalic who states in his letter number M 164/02 of 16 July 2002 that the proposed land allocation is in accordance with relevant laws and regulations.

According to the Municipal Council's Decision of 16 September 2002 and in accordance with Article 35 of the Municipal Decision on Conditions for and Manners of the Construction Land Allocation Mr. Hujdur is not obliged to pay the land allocation compensation. In addition, Mr. Hujdur is obliged to pay the compensation for the land facilities (rent) in amount of 2,786.40 KM.

This waiver is also granted on the understanding and condition that the beneficiary named above, inasmuch as he himself or his immediate family members are users of abandoned/claimed property, he and/or his immediate family members will, in a period of not more than 60 days from the date of your receipt of this decision, fully vacate this property. In addition, within the period stated, he must provide to your office correct documentary evidence, approved by the relevant housing body, that he himself and/or immediate family members have fully vacated all such property, and that the property remains in a habitable condition. Inasmuch as these conditions are not met, this waiver ceases to be valid immediately upon the expiry of the period stated.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Peter Bas - Backer", written over a vertical line that extends from the top of the page.

Ambassador Peter Bas - Backer
Deputy High Representative for Return and Reconstruction

G. Asim Balalić
Javni pravobranilac
Općina Mostar Stari Grad
Herzegovinačko-neretvanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/671

Poštovani g. Balalić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom broj M 164/2 od 16. jula 2002. g. godine u kome odobravate i u ime Općine Mostar Stari Grad tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Stari Grad da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 40/18 (2273/2 po novom premjeru, nastala parcelizacijom od 2273) površine 307 m² – katastarska općina Mostar (Mostar I), g. Hujdur Mirsadu, u svrhu izgradnje stambenog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu, te da je nosilac prava korištenja Općina Mostar Stari grad, a da nema drugih uknjiženih korisnika.

Na osnovu člana 47 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Stari Grad je odobrilo predmetnu dodjelu svojim rješenjem broj 01-02-524/02 od 16. septembra 2002. g., dok je Odjeljenje za stambena pitanja, obnovu i katastar Mostar dalo urbanističku dozvolu za predloženu gradnju svojom Odlukom broj 06-25-4146/01 od 9. januara 2002. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Asim Balalić, svojim mišljenjem broj M 164/02 od 16. jula 2002. g., u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali sve važeće zakone o odredbe.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 16. septembra 2002. godine i prema Članu 35 Općinske Odluke o uvjetima i načinima dodjele građevinskog zemljišta, g. Hujdur nije obavezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište. Dalje, g. Hujdur je obavezan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 2,786.40 KM.

G. Hujdur će biti uknjižen u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju