

Produzeni rokovi za otkup stanova u drustvenom vlasnistvu u Federaciji

Ured Visokog predstavnika i Visoki komesarijat Ujedinjenih nacija za izbjeglice pozdravljaju produzenje rokova za otkup stanova u drustvenom vlasnistvu u Federaciji, te zele da podsjete nosioce stanarskog prava na nove rokove.

Novi opci rok je 6. maj 2000. godine. Prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, da bi se ispostovao rok dovoljno je da nosilac stanarskog prava do 6. maja 2000. godine u pisanoj formi obavijesti davaoca stana na korištenje o svojoj namjeri da otkupi stan. Nije potrebno da nosilac stanarskog prava do tada prikupi svu dokumentaciju potrebnu za otkup. OHR i UNHCR preporucuju da nosilac stanarskog prava postom preporuceno davaocu stana na korištenje uputi zahtjev u pisanoj formi i uz isti prilozi sve dokumente koje je do tad prikupio.

Osim toga, na slijedece kategorije nosilaca stanarskog prava ne odnosi se rok od 6. maja nego drugi rokovi:

Nosioci stanarskog prava ciji su ugovori o korištenju stana izdati izmedju 1. aprila 1992. godine i 7. februara 1998. godine te kasnije ponisteni, a sada su u procesu obnavljanja u skladu sa izmijenjenim i dopunjenim Zakonom o prestanku primjene Zakona o napustenim stanovima i izmijenjenom i dopunjenom Instrukcijom o primjeni Zakona o prestanku primjene Zakona o napustenim stanovima. Ovi nosioci stanarskog prava su duzni da zahtjev za otkup stana podnesu u roku od tri mjeseca od dana kada je njihov ugovor o korištenju stana obnovljen.

Nosioci stanarskog prava na stanove kojima raspolazu davaoci stana na korištenje koji imaju sjediste u Republici Srpskoj.

Ovi nosioci stanarskog prava su dužni da do 6. juna 2000. godine zahtjev za otkup stana podnesu općini u kojoj se stan nalazi.

Nosioci stanarskog prava na stanove kojima raspolažu davaoci stana na korištenje koji imaju sjediste u državama nastalim na području bivše Jugoslavije (osim u Bosni i Hercegovini). Oni su dužni da zahtjev za otkup stana podnesu Vladi Federacije do 6. juna 2000. godine.

Nosioci stanarskog prava na stanove u kojima su živjeli 1991. godine koji se još nisu vratili u posjed tih stanova, ali koji su prema izmijenjenom i dopunjenom Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima višestruki korisnici; to znači da se od njih očekuje da se vrate u svoj stan iz 1991. godine, a trenutno koriste tuđi stan ili kuću. Ovi nosioci stanarskog prava su dužni da zahtjev za otkup stana podnesu u roku od tri mjeseca nakon što se vrate u posjed svog stana iz 1991. godine.

Nosioci stanarskog prava na stanove koji su uništeni ili oštećeni (bez obzira na to da li je stan proglašen napuštenim ili ne). Ovi nosioci stanarskog prava su dužni da zahtjev za otkup stana podnesu u roku od tri mjeseca nakon što se vrate u posjed stana.

Nosioci stanarskog prava čiji su stanovi proglašeni napuštenim i koji stiču pravo na otkup tek dvije godine nakon vraćanja u posjed stana. Ovi nosioci stanarskog prava su dužni da zahtjev za otkup stana podnesu u roku od šest mjeseci od dana sticanja prava na otkup, tj. po isteku perioda od dvije godine nakon što se vrate u posjed stana.

Ove odredbe su sadržane u Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, kao i Amandmanima na Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluci o privremenom regulisanju prodaje stanova, koji su objavljeni u "Službenim novinama Federacije" 6. marta 2000. godine.

Dodatnim Amandmanom na Zakon predvidja se da ugovori o korištenju stanova zakljućeni u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima prestaju važiti 6. decembra 2000. godine.

OHR i UNHCR apeliraju na sve institucije koje su uključene u postupak otkupa stanova u Federaciji da rade efikasno i izvršavaju svoje dužnosti u skladu sa Zakonom.