

Visoki predstavnik donio amandmane na zakone o privatizaciji stanova u drustvenom vlasnistvu

Visoki predstavnik, Wolfgang Petritsch, danas je donio tri odluke u oblasti imovinskih prava kojima se omogućava raseljenim osobama i izbjeglicama u oba Entiteta da ucestvuju u privatizaciji stanova u drustvenom vlasnistvu bez diskriminatornih prepreka. Ove odluke osiguravaju da se ove ugrozene kategorije ljudi mogu vratiti i otkupiti stanove na koje imaju stanarsko pravo bez diskriminacije koja je postojala prema njima u odnosu na one koji nisu morali napustati svoje stanove.

Visoki predstavnik je donio ove tri odluke nakon nepostizanja sporazuma o ovim pitanjima unutar Komisije za raseljene osobe i izbjeglice Bosne i Hercegovine i na zahtjev koji je predsjedavajući ove Komisije, Kresimir Zubak, ministar za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine, uputio Visokom predstavniku u cilju rjesavanja problema.

U Republici Srpskoj, Visoki predstavnik je ukinuo zabranu na Zakon RS o privatizaciji stanova u drzavnom vlasnistvu u obliku usvojenom na Narodnoj skupstini RS prosle godine i sa amandmanima od 2. maja ove godine, istovremeno donoseci nove amandmane kojima se odobrava raseljenim osobama i izbjegliim osobama i izbjeglicama povratnicima popust od 75% na otkupnu cijenu stana. Oni ce sada otprilike placati isti iznos kao gradjani RS, posebno bivsi borci i njihove porodice, koji uzivaju izvjesne beneficije i popuste na osnovu ovoga zakona.

U Federaciji BiH, Visoki predstavnik je ukinuo obavezu po kojoj su raseljene osobe i izbjeglice morale cekati dvije

godine prije nego su imale pravo podnijeti zahtjev za otkup stanova u drustvenoj svojini koji su bili proglašeni napustenima za vrijeme rata.

Odredbe u RS: Raseljene osobe i izbjeglice koje ostvaruju pravo na povrat stanova u RS moci ce podnijeti zahtjev za otkup stana u roku od jedne godine nakon stupanja na snagu Zakona o privatizaciji stanova u drzavnom vlasnistvu ili nakon sluzbenog okoncanja spora, kao sto je na primjer pravo na otkup stana nakon smrti nosioca stanarskog prava, zavisno koji je rok kasniji.

Da bi se zakljucio ugovor o otkupu stana, nosilac stanarskog prava povratnik je duzan da obezbijedi dokaze koje izdaje nadlezni organ u mjestu privremenog boravista da je on, kao i clanovi njegovog domacinstva, iselio iz privremenog smjestaja u kome je boravio, odnosno da u skladu sa imovinskim zakonima ne postoji obaveza iseljenja iz tih prostorija.

Kao i svi ostali nosioci stanarskog prava u RS, nosilac stanarskog prava povratnik ima pravo na isplatu do 60% otkupne cijene stana kuptana kuponima stare devizne stednje.

Odredbe u Federaciji: Raseljene osobe i izbjeglice koje ostvaruju pravo na povrat stanova u Federaciji moraju podnijeti zahtjev za otkup stana u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu dopunjenog Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, odnosno u roku od tri mjeseca od okoncanja sudskog spora, odnosno u roku od jedne godine od ulaska u posjed stana, zavisno koji je rok kasniji. Nakon toga mora se zakljuciti ugovor u roku od tri mjeseca.

Kao i u RS, nosilac stanarskog prava povratnik duzan je, prilikom podnosenja zahtjeva za otkup stana, obezbijediti dokaze koje izdaje nadlezni organ u mjestu privremenog boravista da je on, kao i clanovi njegovog domacinstva, iselio iz privremenog smjestaja u kome je boravio, odnosno da u skladu sa imovinskim zakonima ne postoji obaveza iseljenja iz

tih prostoriya.