

Visoki predstavnik ukinio obustavu privatizacije stanova u Federaciji

Danas je visoki predstavnik Wolfgang Petritsch donio tri odluke kojima ukida odluku od 4. decembra 2001. godine o obustavi privatizacije određenih kategorija stanova za koje nije podnesen zahtjev za povrat u Federaciji. Visoki predstavnik je uspostavio i neophodne komisije za kontrolu obnove poništenih ugovora o ukinutim stanarskim pravima i novostečenih stanarskih prava na imovinu u društvenom vlasništvu koja je izvršena nakon 1. aprila 1992. godine. Ova obustava je u to vrijeme nametnuta od strane Visokog predstavnika u Republici Srpskoj i Federaciji BiH kako bi se spriječila nezakonita privatizacija.

Zbog činjenice da Federalno Ministarstvo prostornog uređenja i okoliša nije bilo u mogućnosti ispuniti svoje zakonske obaveze i izdati adekvatno uputstvo u razumnom vremenskom roku, Visoki predstavnik je danas osigurao neophodne instrumente kako bi ukinio zabranu privatizacije. Svako dalje bespotrebno odlaganje u procesu privatizacije bi prouzrokovalo neprihvatljive poteškoće za osobe koje žele otkupiti svoje stanove.

Odluka Visokog predstavnika utvrđuje sastav, nadležnost i procedure komisija za kontrolu. Članovi komisija će biti predstavnici kantonalnih ministarstava nadležnih za stambena pitanja, a njihov rad će pratiti Federalno pravobranilaštvo. I članovi međunarodne zajednice će biti uključeni u postupak praćenja postupka tako što će osoblje na terenu prisustvovati sastancima komisije i revidirati informacije koje su komisije sakupile. Federalno Ministarstvo odbrane će uspostaviti posebnu komisiju za kontrolu zaključenih i obnovljenih ugovora o stanarskom pravu za stanove bivše JNA. Ministarstvo za

ljudska prava i izbjeglice će pratiti rad ove komisije.

U Odluci o ukidanju zabrane Visoki predstavnik je pojasnio i djelokrug rada komisija. Ova Odluka iz kontrole izuzima one stanove gdje je stanarsko pravo prešlo na supružnika umrlog nosioca stanarskog prava, koji je stanarsko pravo stekao prije 1. aprila 1992. godine. Izuzeti su i slučajevi u kojima su izdati novi ugovori o stanarskom pravu zbog činjenice da su originalni ugovori uništeni ili ukoliko je promjenjen naziv davaoca stana na korištenje.

Visoki predstavnik je zadovoljan stepenom saradnje Federalnog pravobranilaštva, Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH i Federalnog ministarstva odbrane u rješavanju ovog pitanja zajedno sa OHR-om i OSCE-om.

U RS zabrana privatizacije stanova u društvenom vlasništvu ukinuta je 30. aprila nakon što su utvrđene neophodne pravne procedure kako bi se osiguralo da jedino one osobe koje ispunjavaju kriterije utvrđene imovinskim zakonima ostanu u stanovima za koje nije podnesen zahtjev za povrat.